

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die
öffentliche

SITZUNG

des

GEMEINDERATES

am Montag, 17.05.2021

Ort: Gemeindeamt Matzendorf-Hölles

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10.05.2021 durch Kurrende.

Den Vorsitz führt Bgm. Johann Grund

Schriftführer: Martina Ballak

anwesend waren:

1. GRUND Johann
2. SCHAGL Leopold
3. WEIGELHOFER Christa
4. KRUPKA Franz
5. SCHRAMMEL Mag. Gerhard
6. SCHNEIDHOFER Martin
7. GROISS Michael
8. STIEGLER Franz
9. ARTNER Claudia
10. WÖHRER Andreas
11. RESCH Robert
12. BAUER KR Heinz
13. HARTBERGER Andreas
14. MOCEK Hermann
15. HANEK Kurt
16. ENGEL Thomas

entschuldigt abwesend waren:

17. LUCKENBERGER Patrick
18. HORVATH Andreas
19. GESTRAB Harald

unentschuldigt abwesend waren:

Vor der Behandlung der weiteren Tagesordnungspunkte ersucht der Bürgermeister Herrn GGR Franz Krupka seinen Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 zu verlesen.

GGR Krupka stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt

Aufhebung des Beschlusses TOP 14 „Grundstücksverkauf“ vom 30.03.2021 und neuerlicher Beschluss über den „Grundstücksverkauf“ wegen fehlerhafter Beilage

auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung zu setzen.

Der Inhalt des Dringlichkeitsantrages liegt diesem Sitzungsprotokoll bei.

Der Bürgermeister lässt über die Dringlichkeit abstimmen.

Abstimmungsergebnis: für die Dringlichkeit: 16 Stimmen

Die Dringlichkeit wird zuerkannt.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Dringlichkeitsantrag von GGR Franz Krupka als Punkt 11 in die Tagesordnung aufgenommen wird.

Tagesordnung:

- 1.) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 30.03.2021
- 2.) Genehmigung des nicht öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 30.03.2021
- 3.) Straßensanierungen
- 4.) Alarmanlage FF-Matzendorf
- 5.) Wifi4EU
- 6.) Verabschiedung Anton Mannsberger
- 7.) Ehrung ausgeschiedener Gemeinderäte
- 8.) Pachtvertrag mit Fa. ACP-WN und Optionsvertrag über das Pachtgrundstück
- 9.) Vergabe Bauauftrag WVA und ABA Eisnerweg 1
- 10.) Abschluss einer Jubiläumsgeldauslagerungsversicherung
- 11.) **Dringlichkeitsantrag: Aufhebung des Beschlusses TOP 14
„Grundstücksverkauf“ vom 30.03.2021 und neuerlicher Beschluss über den
„Grundstücksverkauf“ wegen fehlerhafter Beilage**

Top 1: Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 30.03.2021

Da gemäß § 53 (5) NÖ GO schriftlich keine Einwendungen gegen das Protokoll erhoben wurden, gilt das Protokoll der Sitzung vom 10.02.2021 ex lege als genehmigt.

Top 2: Genehmigung des nicht öffentlichen Sitzungsprotokolls vom 30.03.2021

Da gemäß § 53 (5) NÖ GO schriftlich keine Einwendungen gegen das Protokoll erhoben wurden, gilt das Protokoll der Sitzung vom 10.02.2021 ex lege als genehmigt.

Top 3: Straßensanierungen

Angebote	Straßensanierung	Strabag	ABO	Porr	Pittel & B	Leyrer + G
31.08.2020	Föhrenweg	16.650,12 €				
19.03.2021	Weingartenweg	51.623,06 €	61.586,18 €	59.971,91 €	60.094,10 €	58.528,21 €
19.03.2021	Rebenweg	60.773,06 €	70.382,30 €	70.465,42 €	72.809,29 €	68.178,46 €
19.03.2021	Traminerweg	61.341,70 €	75.175,33 €	71.466,19 €	69.764,36 €	69.773,72 €
	Schätzung ABB:	5.000,00 €				
	Kirchfeldweg					
05.05.2021	Colas: Parkplatz	6.480,00 €				
	Holzweg					
		201.867,94 €				

Im Budget für das Jahr 2021 wurden 300.000 € für Straßensanierungen aufgenommen, wegen einiger Wasser- und Kanalprojekte kann aber vorerst nur ein Teil beschlossen werden, weil noch nicht abgeschätzt werden kann wie viel Straßenarbeiten bei diesen Projekten anfallen werden.

GGR Schneidhofer stellt den Antrag die Sanierungen durch die Fa. Strabag durchführen zu lassen, zusätzlich soll der Kirchfeldweg befestigt werden.

Die Arbeiten sollen Anfang September 2021 begonnen werden und vor Einbruch der kalten Jahreszeit fertiggestellt werden.

Die Sanierung Parkplatz Holzweg wird wegen Änderungen auf das Jahr 2022 verschoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 16
 Mehrheitlich:
 Gegenstimmen:
 Enthaltung:

Top 4: Alarmanlage FF-Matzendorf

Es wurden mehrere Angebote eingeholt,

Beli Infastructure – 7.089,32 € (mehr Stunden veranschlagt für Installation) Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand

Sekotec - 6.063,60 €

Security Access – 2310,18 € (Nur die Anlage ohne Verkabelung oder Installation)

aufgrund der Möglichkeit der Kombination mit der bestehenden Sperranlage beim Angebot der Fa. BELI wäre dieses lt. VizeBgm. Schagl zu präferieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 16

Mehrheitlich:

Gegenstimmen:

Enthaltung:

Top 5: Wifi4EU

GGR Schrammel. berichtet:

Die Gemeinde Matzendorf-Hölles hat bei der EU-weiten Ausschreibung für Wlan4EU teilgenommen und hat einen der begehrten EU Fördergeld Gutscheine über eine Summe von 15.000 € ergattert. Dieser dient kurz gesagt zur Unterstützung der Versorgung öffentlicher Plätze mit freiem Wlan.

Die Gemeinde hat unseren EDV Netzwerktechniker welcher für das GZ, den Kiga, die Volksschule und den Hort zuständig ist, ersucht ein Angebot zu legen.

Dieses beläuft sich auf: € 13.000,-- netto

Anfrage von GR Engel über Gewährung von Nachlässen, Skonto, Rabatt.

Bgm. Grund macht die Zusage, in diesem Punkt nachzuverhandeln.

Da unser EDV Netzwerktechniker, die Firma Office IT, direkt bei der Bundesbeschaffung angefragt hat, können bei dem vorliegenden Angebot keinerlei Nachlässe mehr gewährt werden.

GGR Schrammel stellt den Antrag diese Arbeiten durchführen zu lassen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 16

Mehrheitlich:

Gegenstimmen:

Enthaltung:

Top 6: Verabschiedung Anton Mannsberger

Der Bauhofleiter a. D. Anton Mannsberger (eingetreten in den Gemeindedienst am 01.06.1994) ist mit Februar 2020 nach über 25 Dienstjahren in den Ruhestand getreten. Im Jahre 1998 wurde er Leiter der Abfallentsorgung, 2001 Wasserwart, 2003 Wassermeister und ab 2002 war er Bauhofleiter.

Im Gemeinderat war er von 1990 bis 2013, dort bekleidete er unterschiedliche Funktionen:

1990 - 1995	Umweltgemeinderat
1995 - 2005	GGR
2010 – 2013	Umweltgemeinderat

Der Bürgermeister würdigt in einer Ansprache seine Verdienste, dankt ihm für seine langjährige Treue und gute Zusammenarbeit und überreicht ihm ein Abschiedsgeschenk der Gemeinde im Wert von 500 €.

Auch Herr Mannsberger richtet einige Worte an die Anwesenden und bedankt sich für die lange gute Zusammenarbeit.

Top 7: Ehrung ausgeschiedener Gemeinderäte

Der Bürgermeister ehrt die ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglieder:

Herrn **Andreas Lechner**, im Gemeinderat von 2011 – 2020 (9 Jahre) ist bei der Sitzung nicht anwesend.

Der Bürgermeister überreicht Frau Christine Pollak, im Gemeinderat von 1995 – 2020 (25 Jahre) und überreicht ihr einen Blumenstrauß, eine Urkunde und einen Vierfachdukaten.

Er dankt ihr in einer Ansprache für ihre jahrelange Tätigkeit im Gemeinderat und die Unterstützung in der Gemeinde.

Auch Frau Pollak bedankt sich bei den Anwesenden für die jahrelange gute Zusammenarbeit.

Top 8: Pachtvertrag mit Fa. ACP-WN und Optionsvertrag über das Pachtgrundstück

GR Bauer berichtet:

Die Gemeinde Matzendorf-Hölles hatte mit dem ehemaligen Betreiber des Pflegeheimes einen Pachtvertrag über das Grundstück 644/504, EZ 487. Der neue Besitzer ACP-WN möchte derzeit dieses Grundstück auf unbestimmte Zeit indexgebunden pachten, mittels eines Sideletters zum Pachtvertrag möchte er sich aber gleichzeitig die Option auf den Ankauf des Grundstückes zu einem VPI indexgebundenen Verkaufspreis von 80.000 € bis zum 31.12.2030 einräumen lassen.

GR Bauer stellt den Antrag den Pachtvertrag inkl. des Sideletters zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 16
Mehrheitlich:
Gegenstimmen:
Enthaltung:

Top 9: Vergabe Bauauftrag WVA und ABA Eisnerweg 1

GGR Schneidhofer. berichtet:

Für die Erweiterung der WVA und ABA im Bereich des Eisnerweg wurde im Auftrag der Gemeinde durch die Fa. Ing. Lang eine Kostenschätzung mit anschließender Ausschreibung durchgeführt, die Angebote lauten wie folgt.:

Bauaufträge WVA und ABA Eisnerweg 1

Strabag	69.314,63
Porr	76.755,64
Uhl	79.851,54
Pittel & Brausewetter	105.595,02

Die Strabag gewährt 2 % Nachlass und 3 % Skonto.

Aufgrund der Vergabe unter 100.000 € kann der Auftrag frei vergeben werden.

GGR Schneidhofer stellt daher den Antrag das Bauvorhaben an die Strabag zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 16
Mehrheitlich:
Gegenstimmen:
Enthaltung:

GGR Krupka verlässt den Saal um 19:24 h

Top 10: Abschluss einer Jubiläumsgeldauslagerungsversicherung

Aufgrund der neuen VRV ist die Gemeinde verpflichtet für die Abfertigung der Mitarbeiter und die etwaigen Jubiläumsgelder eine Rückstellung zu bilden, sie kann sich hierbei auch eine Versicherung bedienen, bei den Abfertigungen wird das schon gemacht, für die Jubiläumsgelder sollte so etwas auch durchgeführt werden. Dazu wurden einige Angebote eingeholt.

GGR Stiegler stellt den Antrag die Versicherung bei der Fa. Allianz abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 15
Mehrheitlich:
Gegenstimmen:
Enthaltung:

GGR Krupka betritt den Saal wieder um 19:28 h

Top 11: Dringlichkeitsantrag: Aufhebung des Beschlusses TOP 14 „Grundstücksverkauf“ vom 30.03.2021 und neuerlicher Beschluss über den „Grundstücksverkauf“ wegen Fehler in Beilage

Beim Beschluss TOP 14 der GR Sitzung vom 30.03.2021 wurde beschlossen die Grundstücke inkl. Bauwerke der Feldgasse 13 und 15 Zug um Zug je nach Ablauf des Baurechtsvertrages an die Fa. Increase zu verkaufen. Dieser Beschluss soll aufgehoben werden, da sich bei der Beilage zum Beschluss (dem Kaufvertrag) eine falsche Firmenbezeichnung beim Käufer in den Unterlagen befunden hat.

GGR Krupka stellt den Antrag den Beschluss TOP 14 der GR Sitzung vom 30.03.2021 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: 16
Mehrheitlich:
Gegenstimmen:
Enthaltung:

Jetzt liegt der korrigierte und kontrollierte Kaufvertrag diesem Beschluss bei.

GGR Krupka fasst nochmals die Erläuterungen aus der Sitzung vom 30.03.2021 TOP 14 zusammen. Der Grundstücksverkauf soll nun erneut mit der richtigen Beilage beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig:
mehrheitlich: 13
Gegenstimmen: 3 Hanek, Mocek, Engel
Enthaltung:

Sitzungsende: 19:31 h

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

Die Unterschrift des _____ wurde verweigert, weil